

An architectural rendering of a modern building. The building features a prominent glass-enclosed parking garage on the left side, with several cars visible inside. The main body of the building is composed of multiple floors with large glass windows and balconies. A dark blue horizontal band across the middle of the image contains the text 'VERTICAL 402' in white. The background shows other urban buildings and a street with a few people and a car.

VERTICAL 402

| VERTICAL 402

Presentamos una nueva construcción situada en el dinámico y cotizado Municipio Baruta, Urbanización Las Mercedes de la Ciudad de Caracas.

Un edificio diseñado para alquileres a corto y mediano plazo, siendo una zona perfecta para familias en vacaciones, visitantes recurrentes, viajeros de negocios y para cualquiera que busque una inversión de alquiler totalmente gestionada con el beneficio adicional del uso personal. Apartamentos con una o dos habitaciones y algunos modelos con sistema de habitaciones "Lockk-off" lo cual brinda versatilidad tanto a los residentes.

Construido por Constructora CBA, reconocidos como uno de los principales desarrolladores de Las Mercedes, con una impresionante trayectoria, diseñamos gracias a su probada experiencia en los distintos desarrollos que poseen en el transcurso de su trayectoria.

Vertical 402, viene a brindar un servicio premium, comodidades y tecnología inteligente y de vanguardia. Los residentes podrán disfrutar de un Rooftop con los siguientes amenities: "Piscina Infinity", "Espacios de Co-Working", "Gimnasio y Sala de Usos Múltiples", "Zona BBQ", "Vestuarios con Sauna".

Además contará con un sistema de estacionamiento tipo "Valet Parking" y tres (3) locales comerciales en Planta Baja para satisfacer las necesidades de nuestros residentes.



- Moderno, Edificio "Tech Savvy".
- Ubicado en el Corazón de Las Mercedes.
- Modelos de apartamento con una o dos Habitaciones, algunos con sistema "Lock-Off"
- Zona Privilegiada con Restaurantes, Bares, RoofTops, Oficinas y Co-work.
- Acabados y Características de primera Calidad.
- Espacios confortables y diseño de lujo.



| VERTICAL 402

Edificio inteligente, diseñado para profesionales y viajeros aventureros que encuentran en "Vertical 402" un paraíso urbano y un ambiente vibrante en la Urbanización las Mercedes, fácil de disfrutar, de día y de noche. Es una inversión sólida que proporciona altos retornos a través de plataformas digitales.

Su ubicación estratégica, amenidades de lujo, impecable calidad de construcción y conserjería exclusiva lo convierten en una elección excepcional.

Facts

Ubicación

Avenida Orinoco de la Urbanización
las Mercedes

Metrajes

74 mt2 – 110 mt2

Edificio

PB – Mzz: 3 Unidades de Comercio
E1-E5: Estacionamientos
P1 A P10: 50 Unidades

Constructora

Constructora CBA, C.A

Amenities

Rooftop, Piscina Infinity,
Gym, Sauna, Co-Work,
Zona BBQ

Residenciales

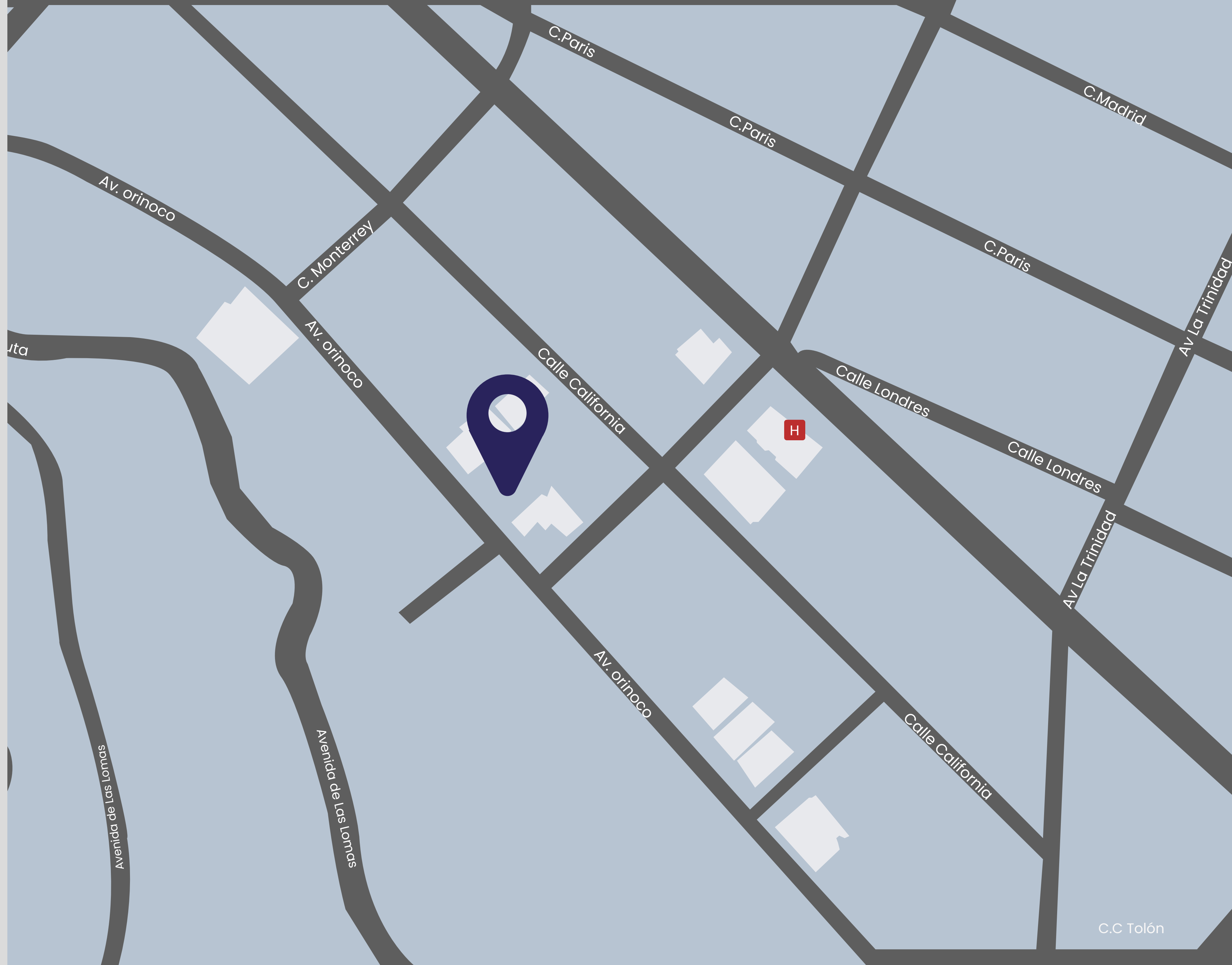
Tipo Valet Parking

Culminación

2027

Ubicación Geográfica

Avenida Orinoco de la Urbanización Las Mercedes.





Descubre lo que hace único a Vertical 402

Guia de pisos

Residencias

Amenities

Estacionamientos
elevados

Comercios



Conviértete en un Inversionista



¡Optimiza tu rentabilidad!

- Edificio Inteligente.
- Tecnología de vanguardia tanto para las áreas comunes como para las unidades.
- Fibra Óptica de altísima calidad con posibilidad de tener varios servicios en cada unidad vendible.
- Unidad de Aires Acondicionados con alta eficiencia eléctrica.
- Sistema de Fachada innovadora, lo cual beneficia el rendimiento de aclimatación del Edificio.

En “**Vertical 402**”, no sólo estás invirtiendo en una propiedad, también estas invirtiendo en acabados de primera calidad.



- Porcelanatos Europeos de alta gama y durabilidad.
- Muebles de Altísima Calidad con diseño Europeo.
- Grifería de última generación de diseño Europeo.
- Sanitarios de última generación de diseño Europeo.
- Balcones de vidrio templado laminado.
- Tecnología de Vanguardia para el control de Acceso Peatonal, Ascensores y puertas de acceso a las unidades..



**¡y muchos más detalles
excepcionales!**

MIAMI



100 mt²

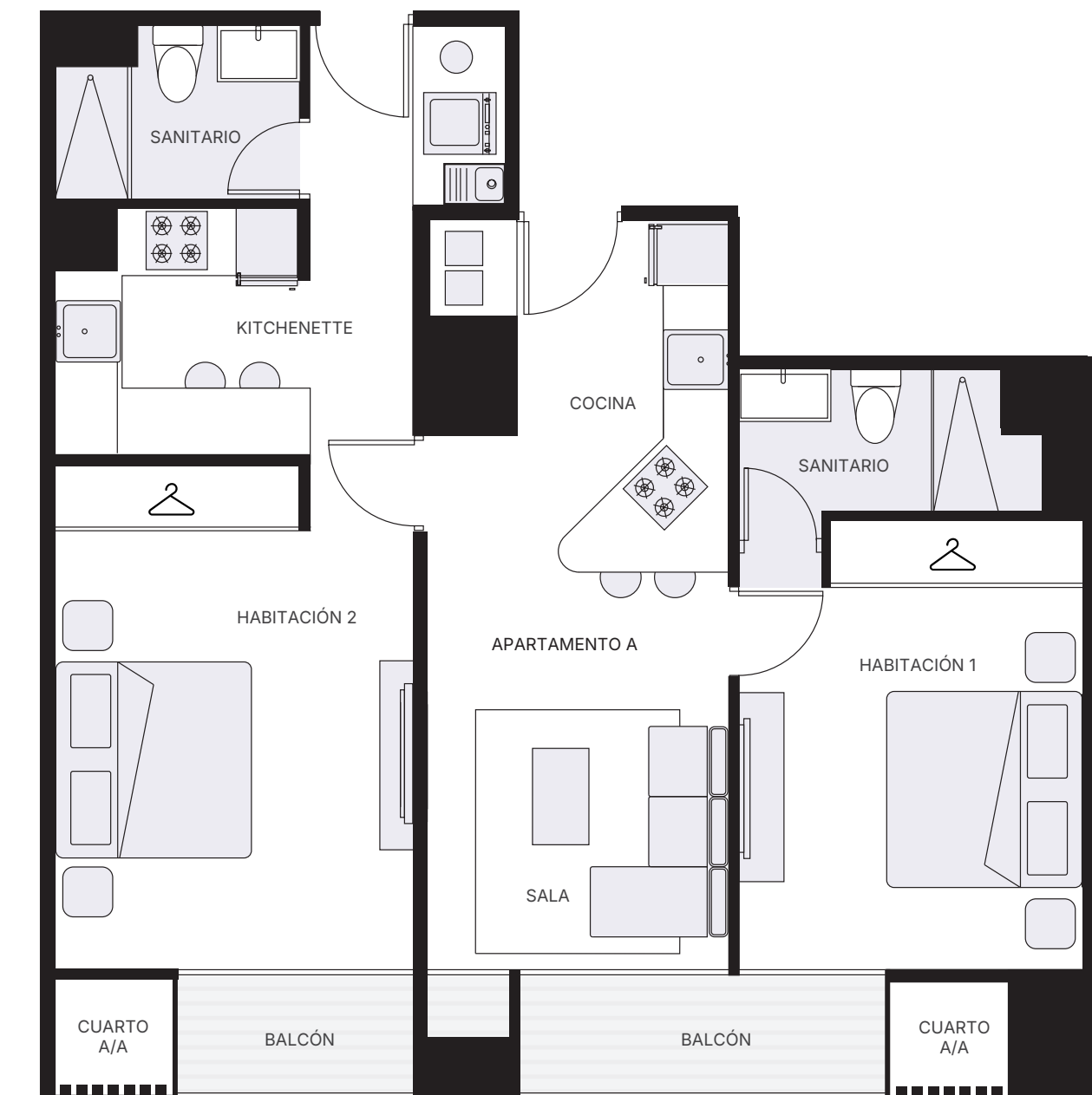
2 Habitaciones

2 Baños

1 Sala / 2 Cocinas

2 Balcones

2 puestos de Estacionamiento

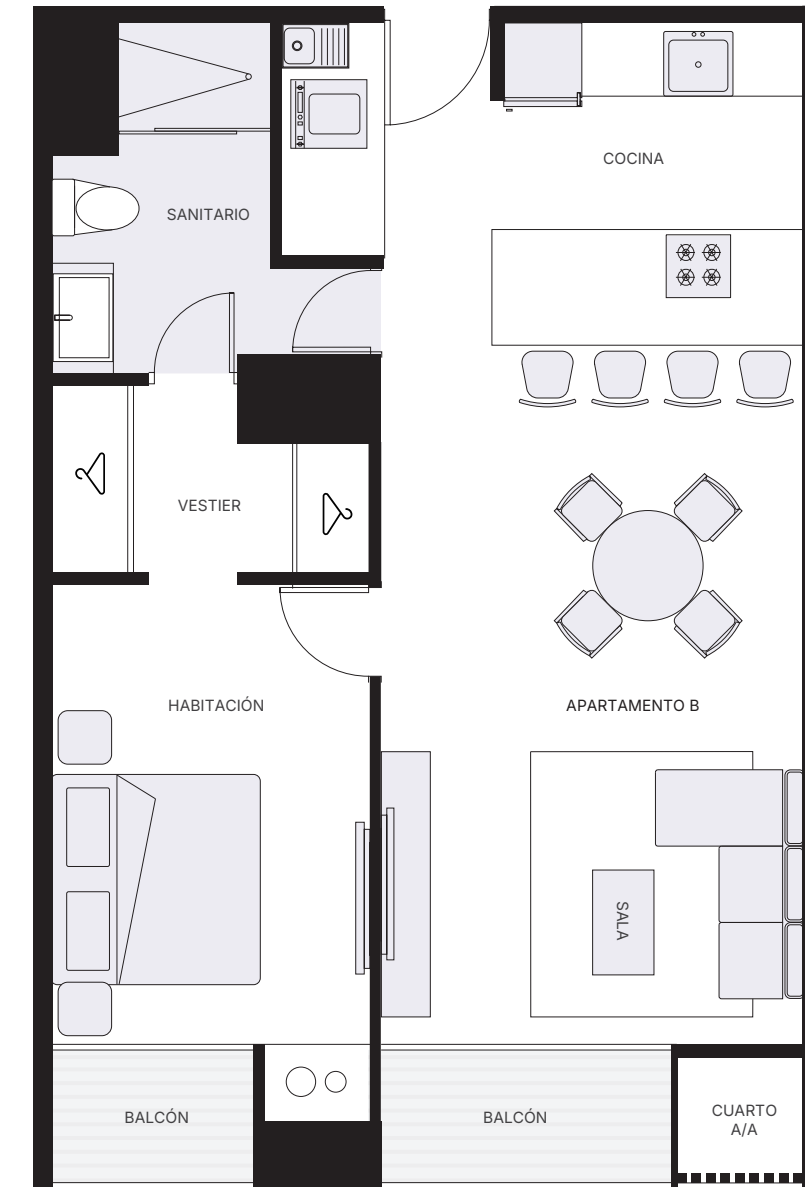


NEW YORK



75 mt²

- 1 Habitación
- 1 Baño
- 1 Sala / Cocina
- 2 Balcones
- 1 Puesto de Estacionamiento

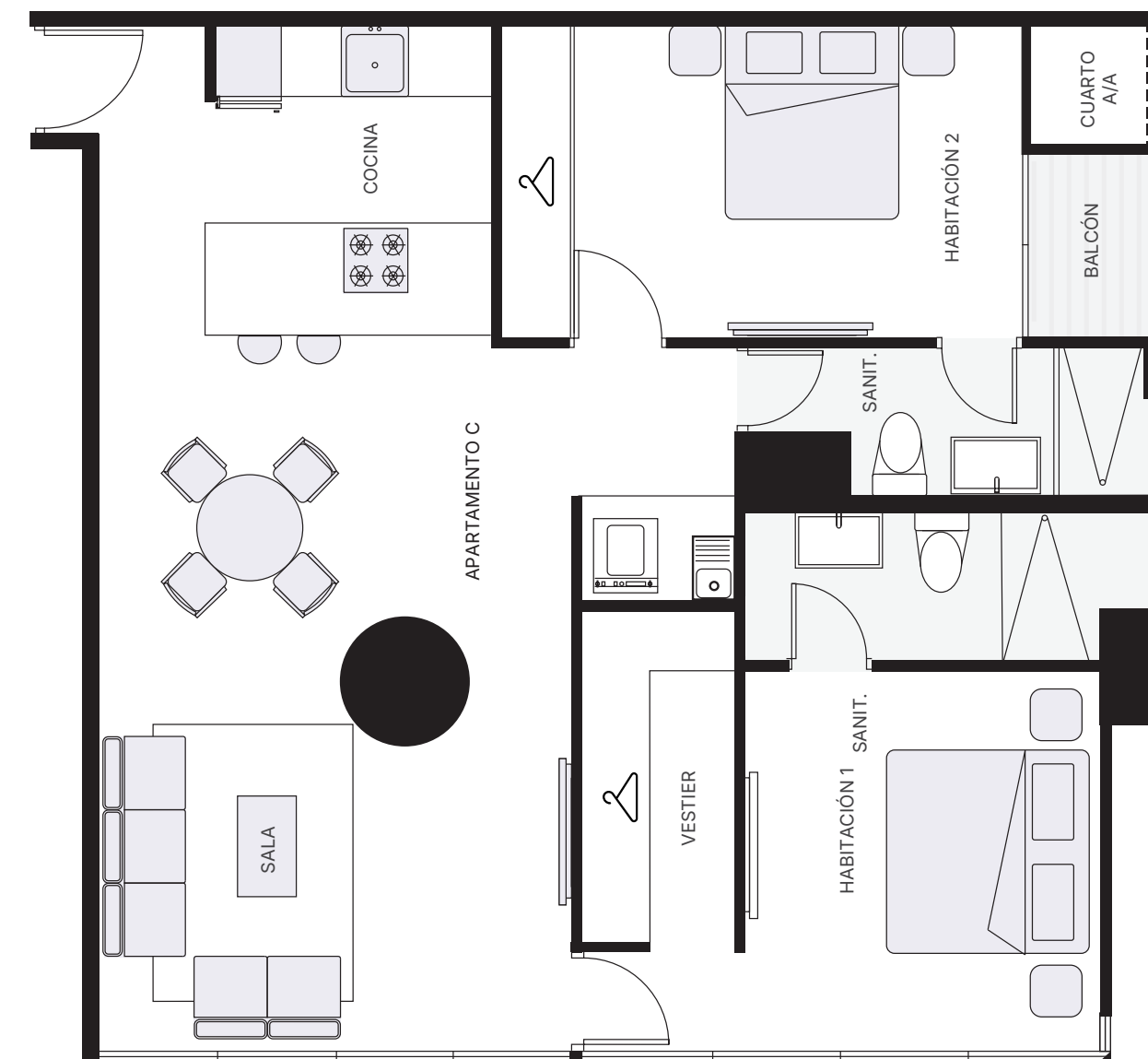




MADRID

100 mt²

2 Habitaciones
2 Baños
1 Sala / Cocina
2 Puestos de Estacionamiento

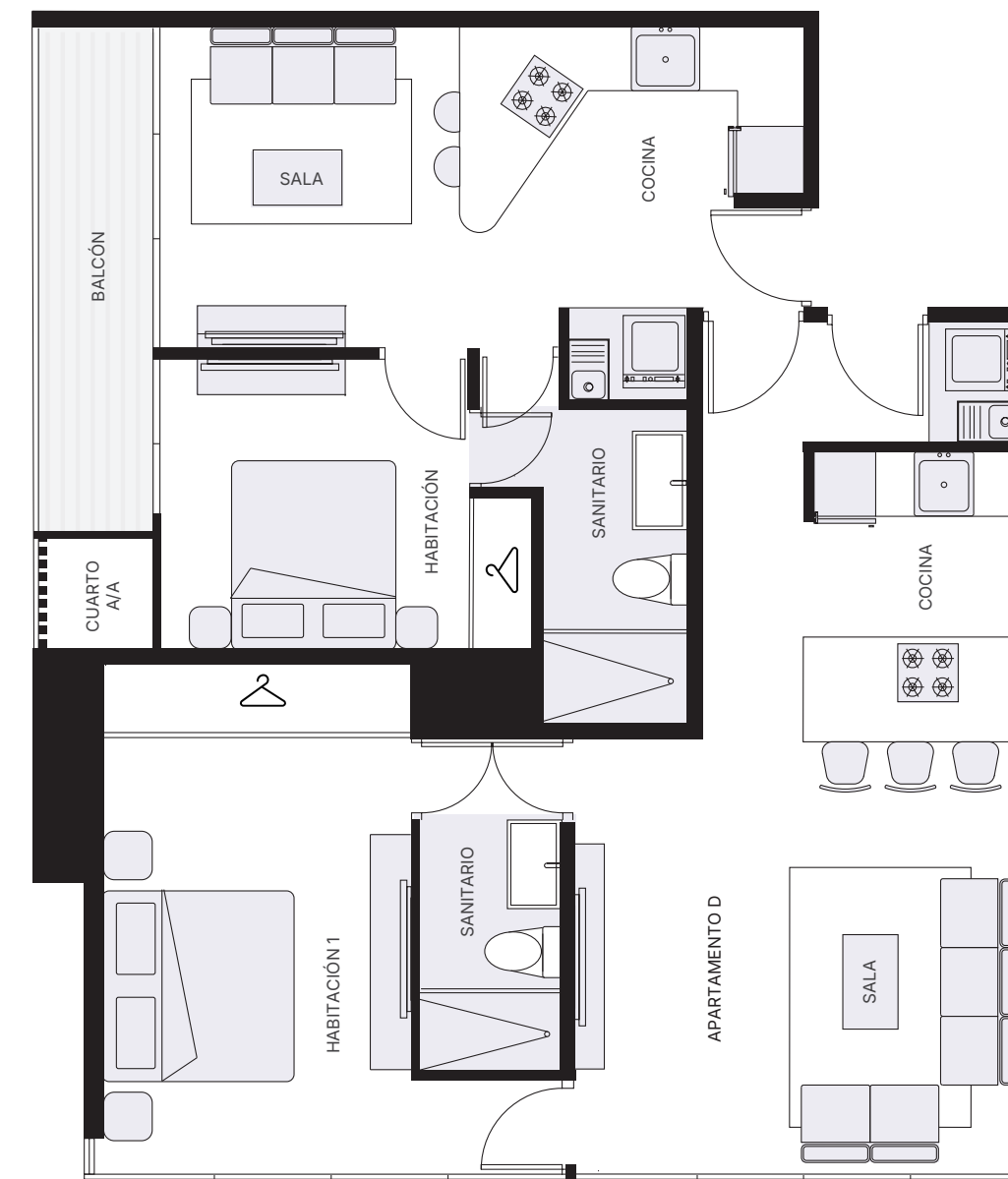


LONDRES



110 mt²

2 Habitaciones
2 Baños
2 Salas / 2 Cocinas
1 Balcón
2 Puestos de Estacionamiento

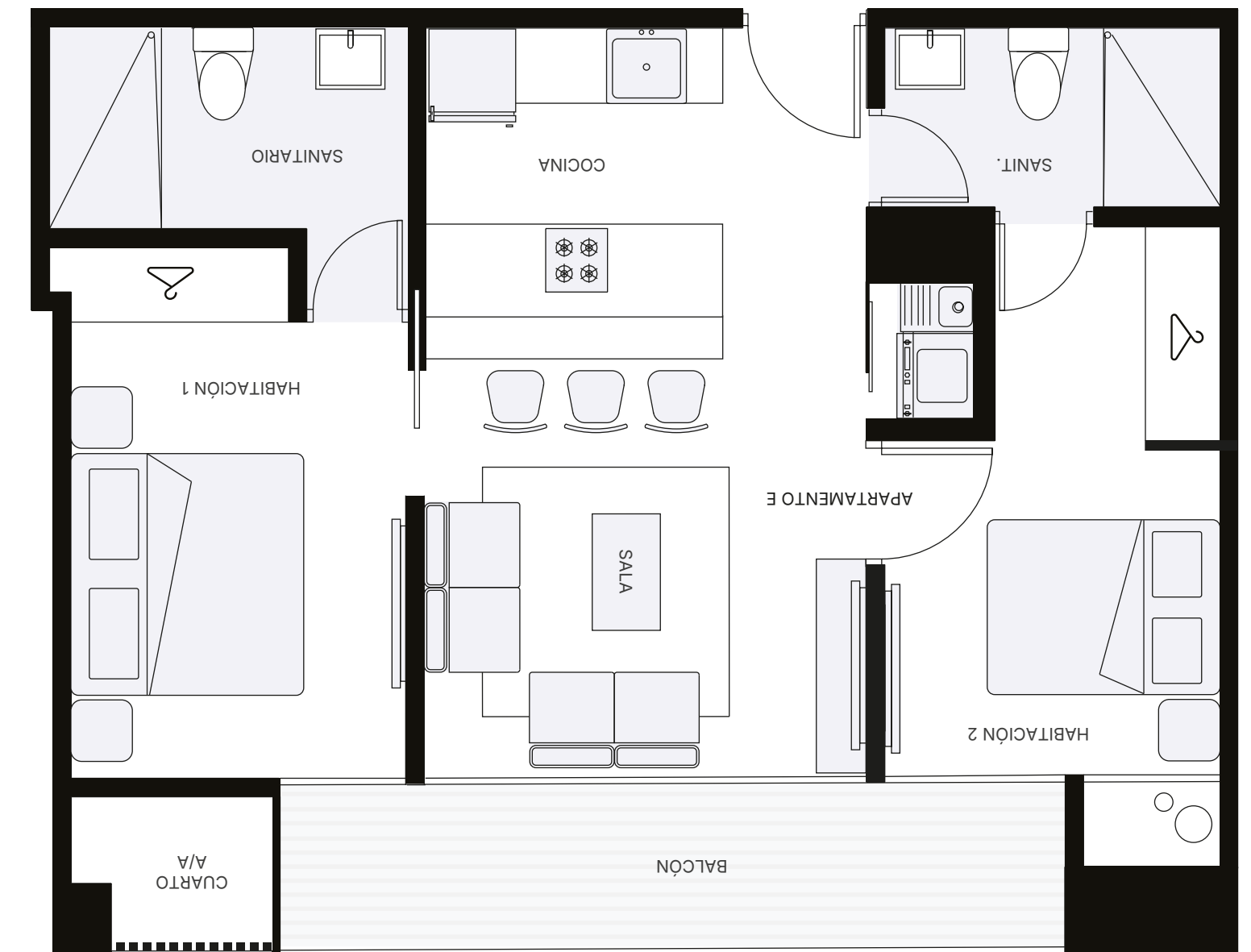


PARIS



77 mt²

2 Habitaciones
2 Baños
1 Sala / Cocina
1 Balcón
2 Puestos de Estacionamiento



**Invertir Sabiamente es
invertir en Bienes Raices**



Planta Roof Top



El futuro pertenece a aquellos que creen en la belleza de sus sueños.



VERTICAL 402