



VERTICAL 402

VERTICAL 402

Presentamos una nueva construcción situada en el dinámico y cotizado Municipio Baruta, Urbanización Las Mercedes de la Ciudad de Caracas.

Un edificio diseñado para alquileres a corto y mediano plazo, siendo una zona perfecta para familias en vacaciones, visitantes recurrentes, viajeros de negocios y para cualquiera que busque una inversión de alquiler totalmente gestionada con el beneficio adicional del uso personal. Apartamentos con una o dos habitaciones y algunos modelos con sistema de habitaciones "Lock-off" lo cual brinda versatilidad tanto a los residentes.

Construido por Constructora CBA, reconocidos como uno de los principales desarrolladores de Las Mercedes, con una impresionante trayectoria, diseñamos gracias a su probada experiencia en los distintos desarrollos que poseen en el tránscurso de su trayectoria.

Vertical 402, viene a brindar un servicio premium, comodidades y tecnología inteligente y de vanguardia. Los residentes podrán disfrutar de un Rooftop con los siguientes amenities: "Piscina Infinity", "Espacios de Co-Working", "Gimnasio y Sala de Usos Múltiples", "Zona BBQ", "Vestuarios con Sauna".

Además contará con un sistema de estacionamiento tipo "Valet Parking" y tres (3) locales comerciales en Planta Baja para satisfacer las necesidades de nuestros residentes.



- Moderno, Edificio "Tech Savvy".
- Ubicado en el Corazón de Las Mercedes.
- Modelos de apartamento con una o dos Habitaciones, algunos con sistema "Lock-Off"
- Zona Privilegiada con Restaurantes, Bares, RoofTops, Oficinas y Co-work.
- Acabados y Características de primera Calidad.
- Espacios confortables y diseño de lujo.

IVERTICAL 402

Edificio inteligente, diseñado para profesionales y viajeros aventureros que encuentran en "Vertical 402" un paraíso urbano y un ambiente vibrante en la Urbanización las Mercedes, fácil de disfrutar, de día y de noche. Es una inversión sólida que proporciona altos retornos a través de plataformas digitales.

Su ubicación estratégica, amenidades de lujo, impecable calidad de construcción y conserjería exclusiva lo convierten en una elección excepcional.



| Facts

Ubicación

Avenida Orinoco de la Urbanización
Las Mercedes

Constructora

Constructora CBA, C.A

Culminación

2027

Metrajes

74 mt² – 110 mt²

Amenities

Rooftop, Piscina Infinity,
Gym, Sauna, Co-Work,
Zona BBQ

Edificio

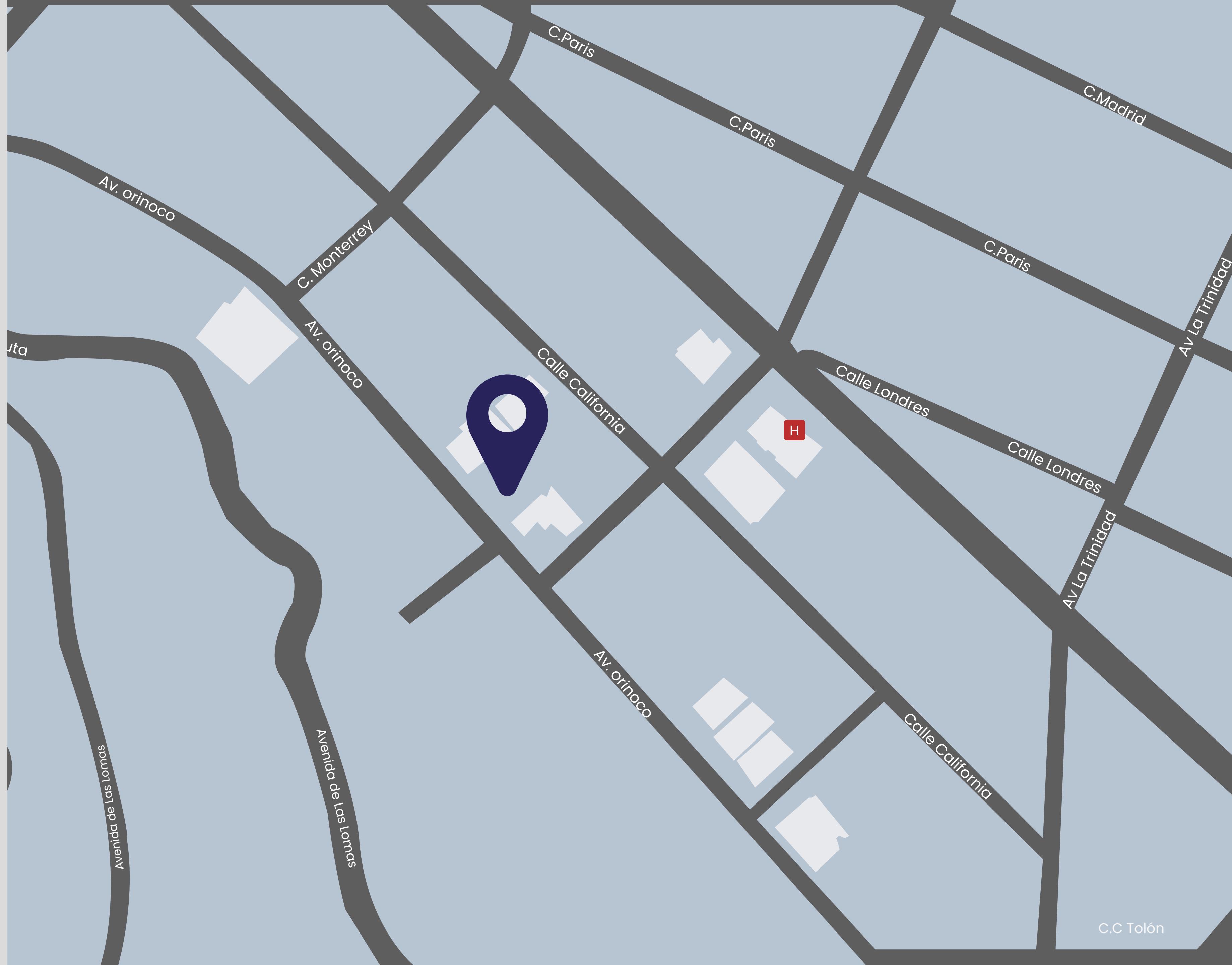
PB – Mzz: 3 Unidades de Comercio
E1-E5: Estacionamientos
P1 A P10: 50 Unidades

Residenciales

Tipo Valet Parking

Ubicación Geográfica

Avenida Orinoco de la
Urbanización las Mercedes.





Descubre lo que hace único a Vertical 402

Guia de pisos



Conviértete en un Inversionista



¡Optimiza tu rentabilidad!

- Edificio Inteligente.

- Tecnología de vanguardia tanto para las áreas comunes como para las unidades.

- Fibra Óptica de altísima calidad con posibilidad de tener varios servicios en cada unidad vendible.

- Unidad de Aires Acondicionados con alta eficiencia eléctrica.

- Sistema de Fachada innovadora, lo cual beneficia el rendimiento de aclimatación del Edificio.

En “**Vertical 402**”, no sólo estás invirtiendo en una propiedad, también estas invirtiendo en acabados de primera calidad.



- Porcelanatos Europeos de alta gama y durabilidad.
- Muebles de Altísima Calidad con diseño Europeo.
- Grifería de Última generación de diseño Europeo.
- Sanitarios de última generación de diseño Europeo.
- Balcones de vidrio templado laminado.
- Tecnología de Vanguardia para el control de Acceso Peatonal, Ascensores y puertas de acceso a las unidades..



¡y muchos más detalles excepcionales!

MIAMI

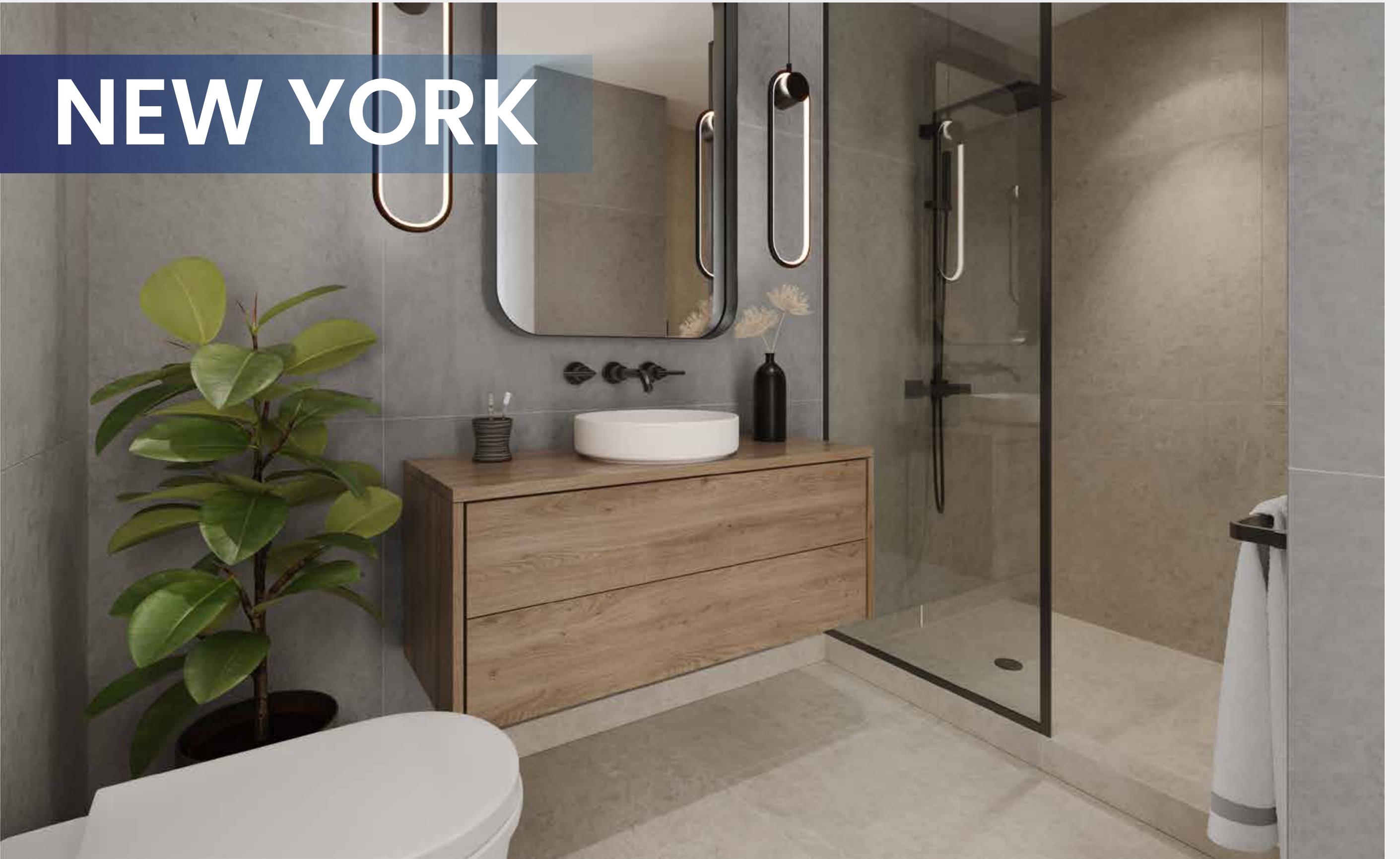


100 mt²

2 Habitaciones
2 Baños
1 Sala / 2 Cocinas
2 Balcones
2 puestos de Estacionamiento

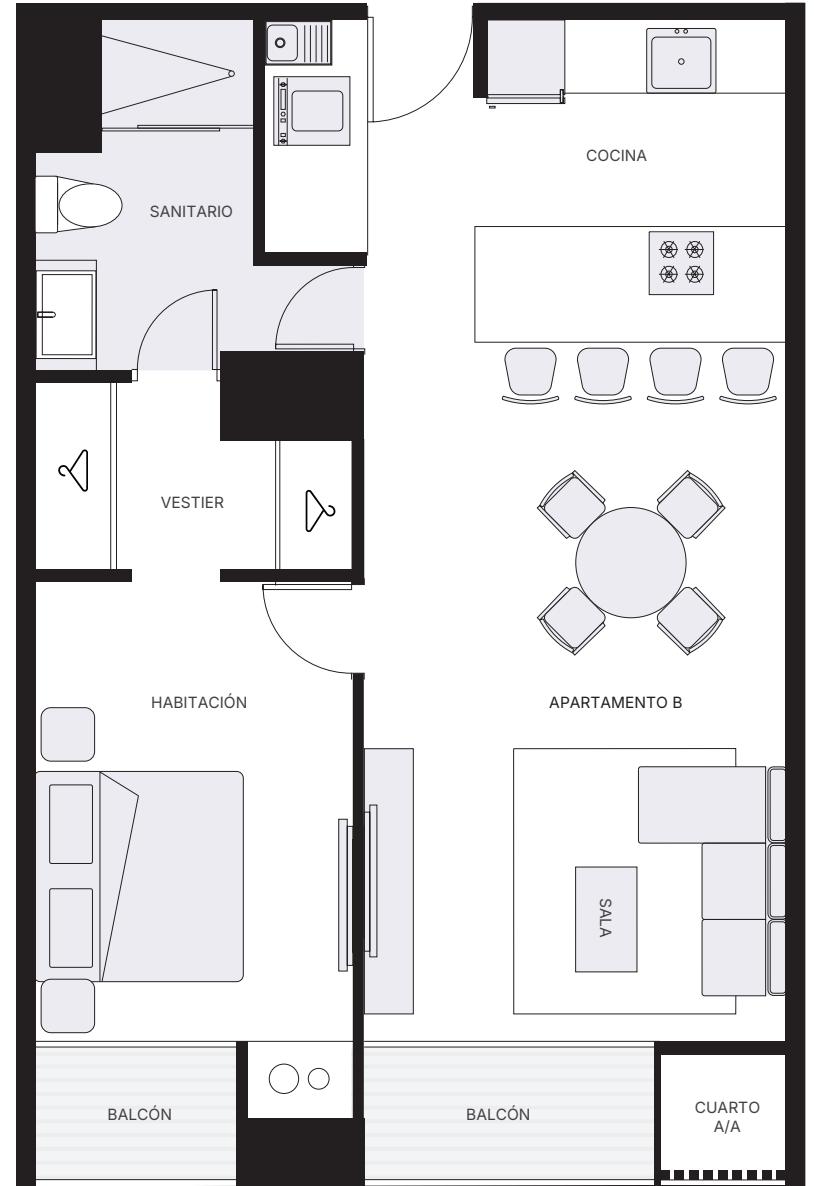


NEW YORK



75 mt²

1 Habitación
1 Baño
1 Sala / Cocina
2 Balcones
1 Puesto de Estacionamiento

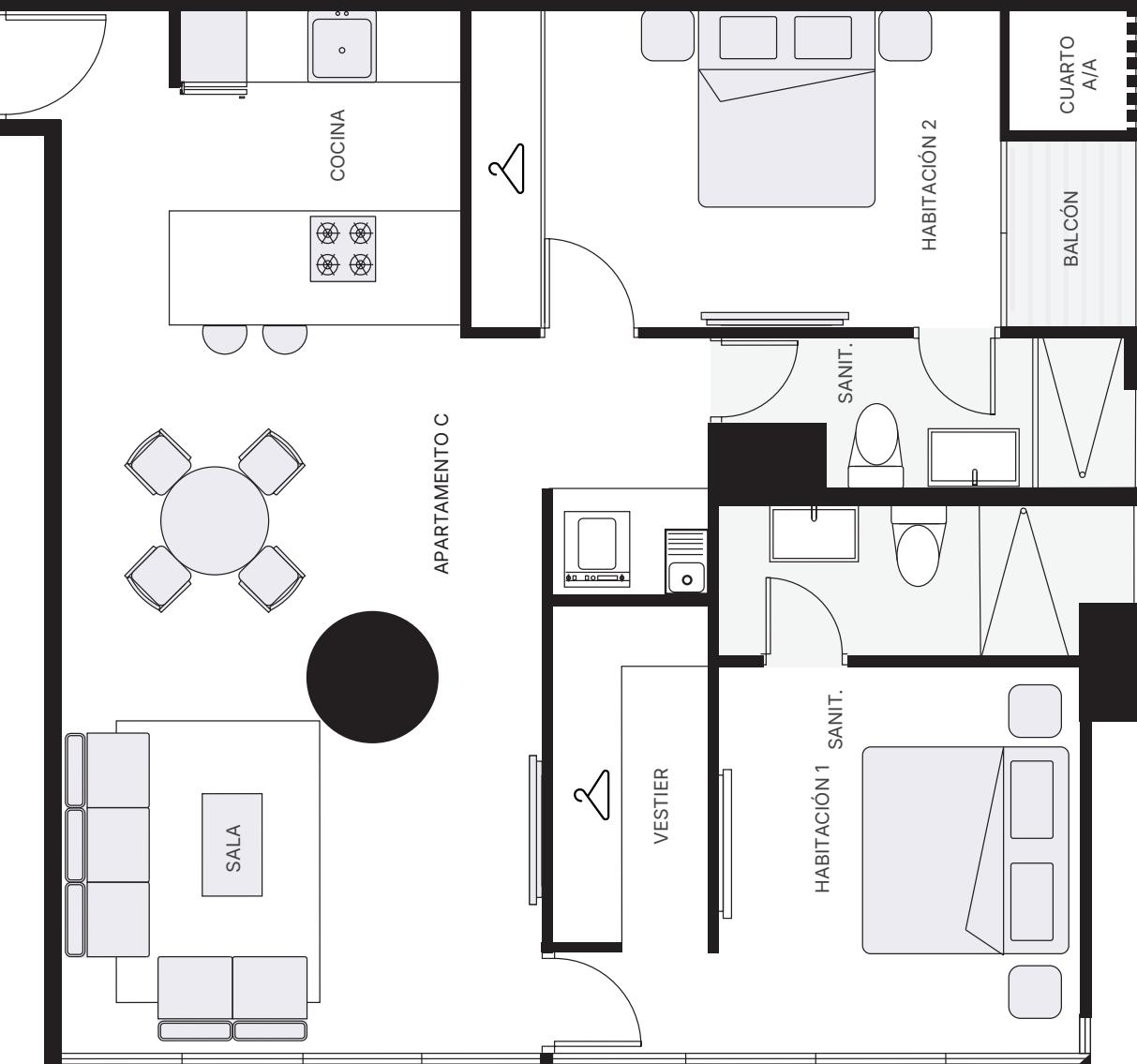


MADRID



100 mt²

2 Habitaciones
2 Baños
1 Sala / Cocina
2 Puestos de Estacionamiento

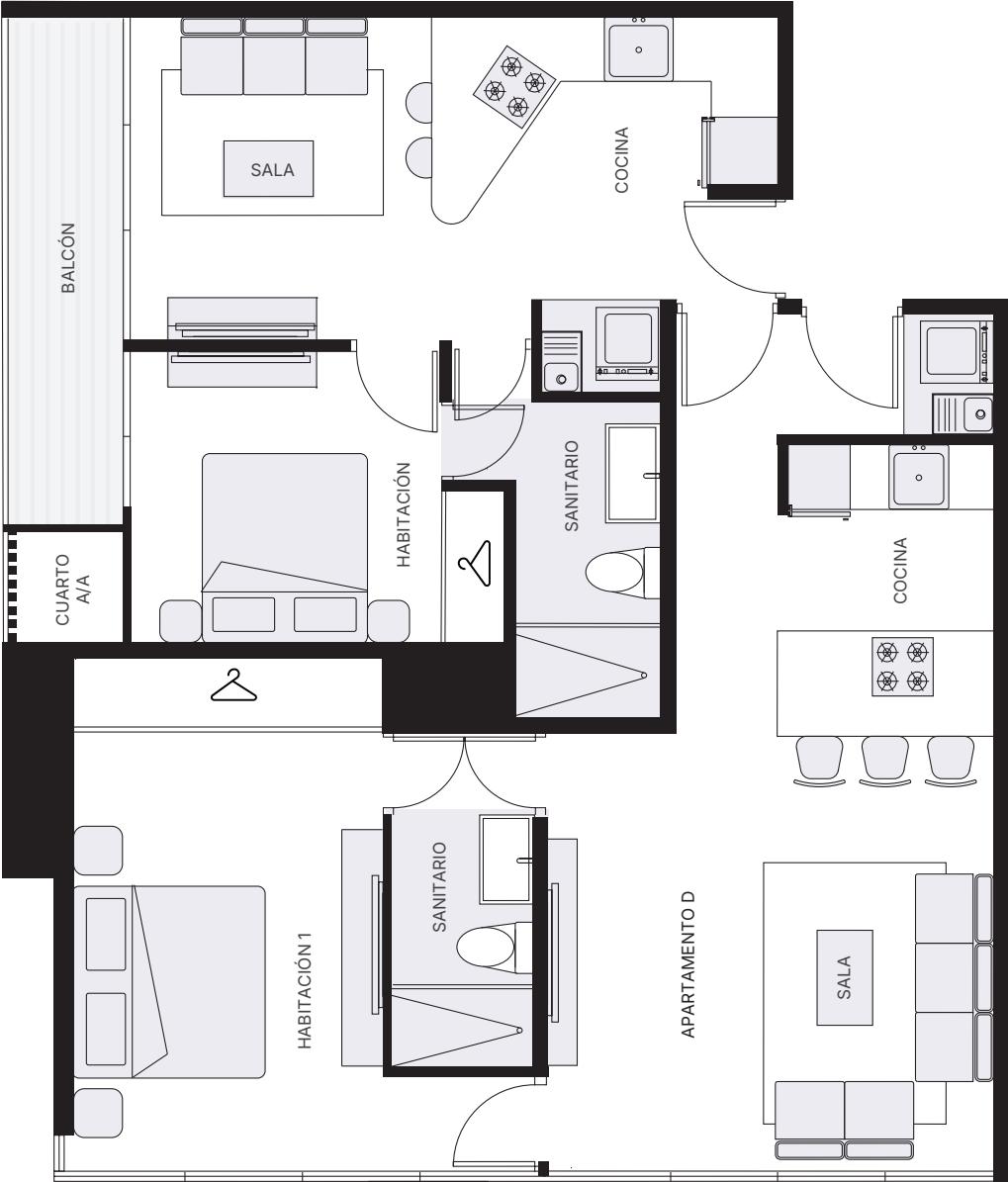
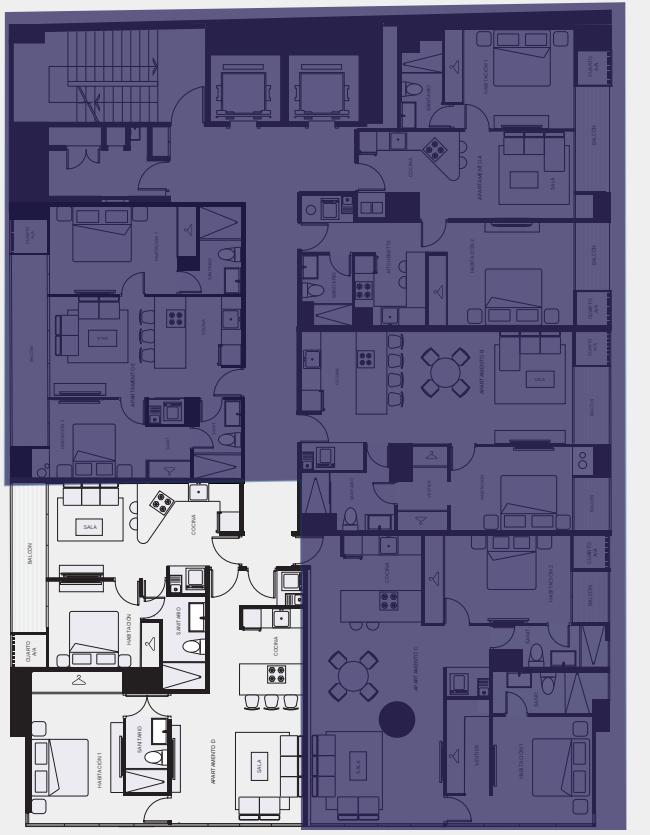


LONDRES



110 mt²

2 Habitaciones
2 Baños
2 Salas / 2 Cocinas
1 Balcón
2 Puestos de Estacionamiento



PARIS



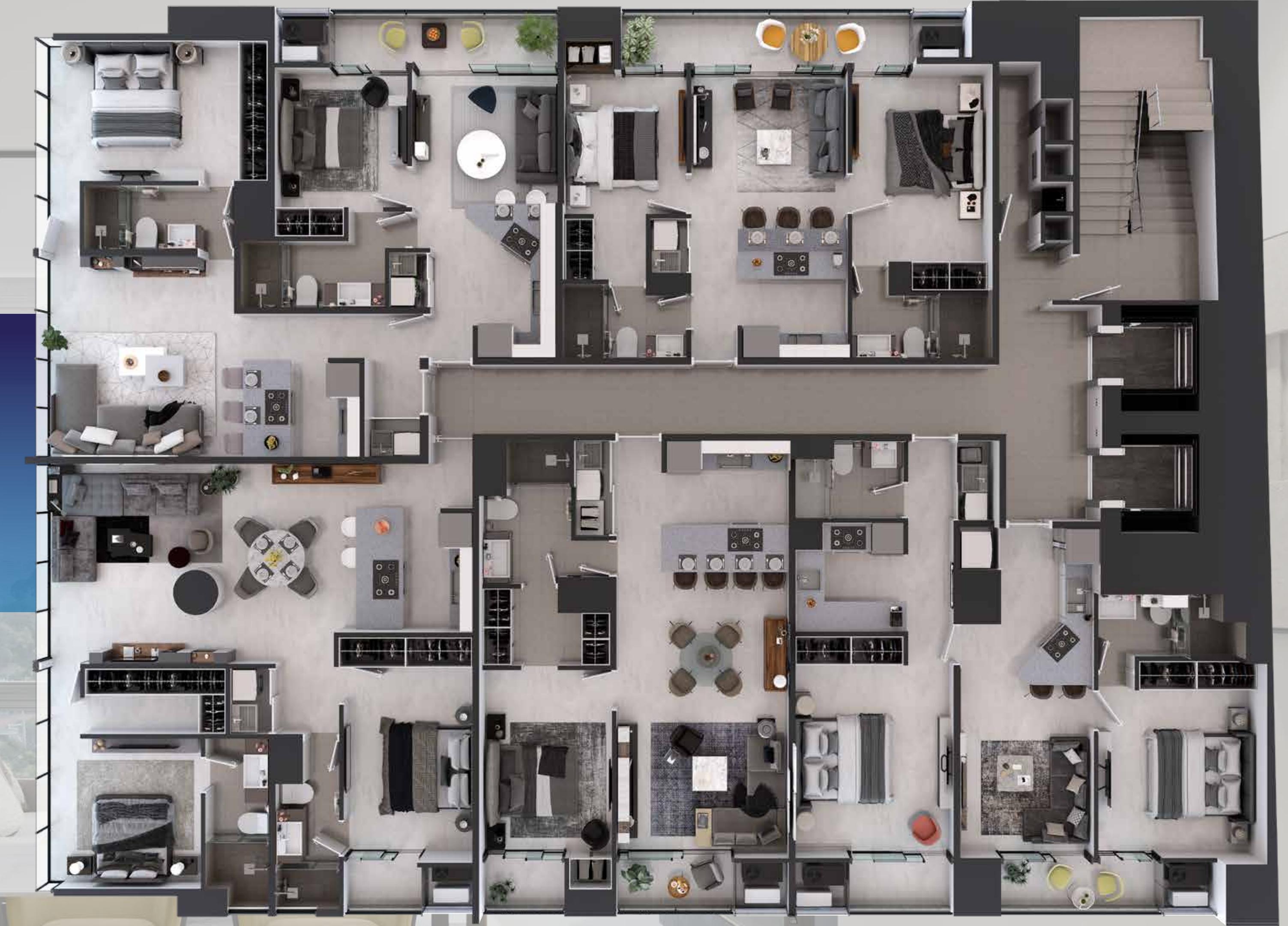
77 mt²

2 Habitaciones
2 Baños
1 Sala / Cocina
1 Balcón
2 Puestos de Estacionamiento





**Invertir Sabiamente es
invertir en Bienes Raices**



Planta Roof Top



El futuro pertenece a aquellos que creen en la belleza de sus sueños.



VERTICAL 402