



Residencias
VERTICAL|029

Residencias
VERTICAL|029

Exclusivo Complejo Residencial de 12 apartamentos duplex, distribuidos en dos torres de **seis apartamentos** cada una.

Los apartamentos en Planta Baja poseen alturas libres de 3,30 mts en ambos niveles. Los apartamentos Intermedios poseen alturas libres de 2,80 mts en ambos niveles y una altura doble en la sala del apartamento. Los Pent House poseen en su primer nivel una altura libre de 3,30 mts y en el segundo nivel tienen un techo inclinado que genera 5,50 mts libres en su punto más alto.

En **Vertical 029** se conjugan materiales y acabados de primer nivel, óptima seguridad y un diseño de vanguardia creado especialmente para generar una **sensación de amplitud, elegancia y confort** en cada uno de los apartamentos, lo cual coloca este edificio a la altura de las residencias más **lujosas y confortables** a nivel mundial.





Residencias **VERTICAL|029**

La empresa encargada del diseño de la edificación es **Añil Arquitectura**, conformada por los arquitectos **Juan Carlos Lancara** y **Vicente Antonorsi**, profesionales reconocidos por su amplia trayectoria y éxito en los conceptos que ingeniosa y profesionalmente han desarrollado.

Los rasgos característicos de sus proyectos y trayectoria, tales como grandes ventanales, apartamentos altos, salas internas a doble altura y el uso de concreto en obra limpia, se combinarán con una selección de materiales y texturas de primera calidad, haciendo de **Vertical 029** un ejemplo de arquitectura de **vanguardia**, **perfecta funcionalidad** y **buen gusto**.





CONCEBIDA PARA
BRINDAR CONFORT,
LUJO, CALIDAD,
PRIVACIDAD Y
SEGURIDAD.

ARQUITECTURA
DIFERENCIADORA...



EXCLUSIVO LOBBY

El acceso a las Residencias es únicamente por la 3ra avenida y puede ser peatonal y vehicular; en ambos casos tiene doble sistema de puertas con el fin de garantizar la seguridad del complejo.

El Nivel lobby de **Vertical 029** se encuentra ubicado a nivel de calle y posee una redoma central que sirve de drop-off para propietarios y visitantes.

En este nivel destacan las siguientes características:

- Doble sistema de puertas para seguridad de la edificación vehicular y peatonal.
- Lobby tipo hotel de entrada. [decoración, lujo]
- Drop-off para comodidad de los propietarios.
- Altura, amplitud, iluminación, jardines verticales.
- 12 Cuartos con baño privado, estar de descanso, kichinette y zona de comedor para chóferes.





ACABADOS MODERNOS ...

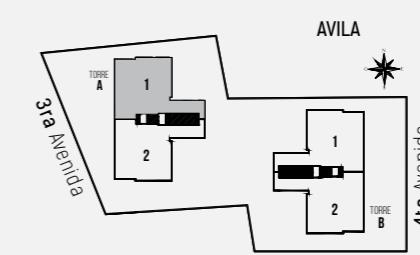
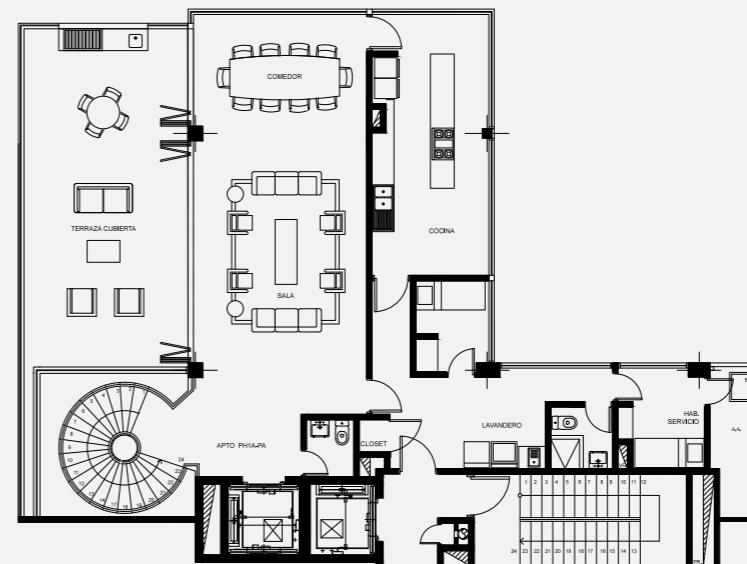
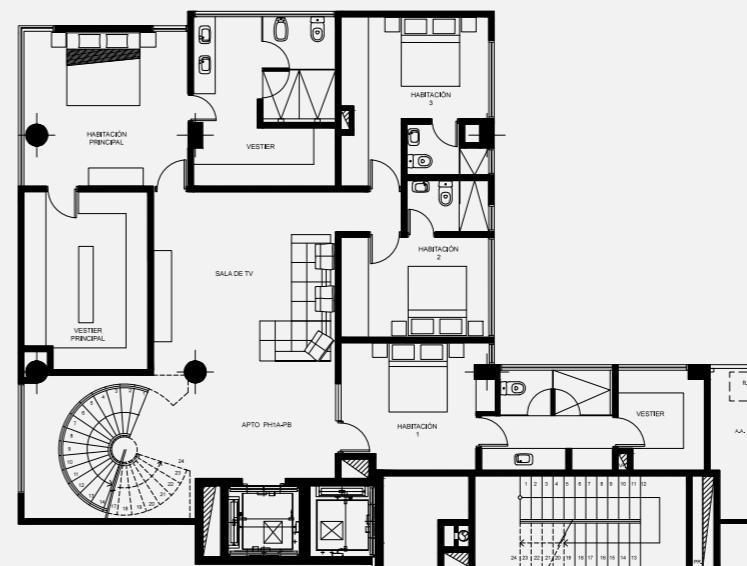
ATRACTIVAS INSTALACIONES

El Nivel esparcimiento del complejo se encuentra ubicado un nivel por encima de la calle. Su acceso es únicamente a través de un núcleo de escaleras y ascensor panorámico, el mismo comunica únicamente los sótanos con el área de usos comunes para generar mayor seguridad y privacidad.

- Piscina
- Área de Parrilla
- Salón de Fiestas • Parque Infantil
- Gimnasio y Sauna



| PH1-A



PH
Unidad 1 Torre A

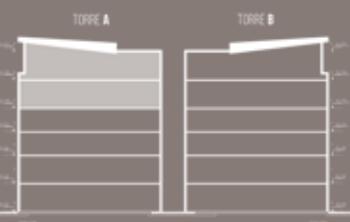
4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de Servicio
1 Baño de Servicio
1 Cuarto de Chofer
2 Maleteros
6 Puestos de Estacionamiento

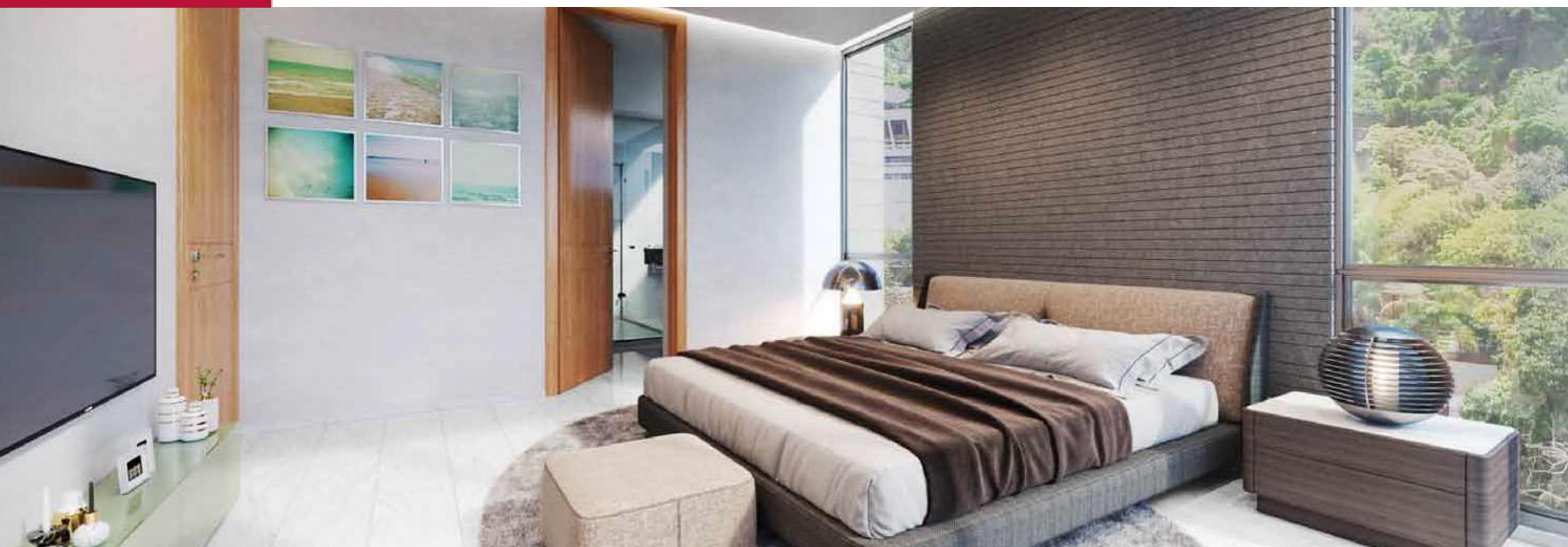
ÁREAS

Planta 1: 202,08 m²
Planta 2: 198,68 m²
Total: 400,76 m²

Maletero 1: 9,73 m²
Maletero 2: 21,04 m²
C Chofer: 12,24 m²
Total: 43,01 m²

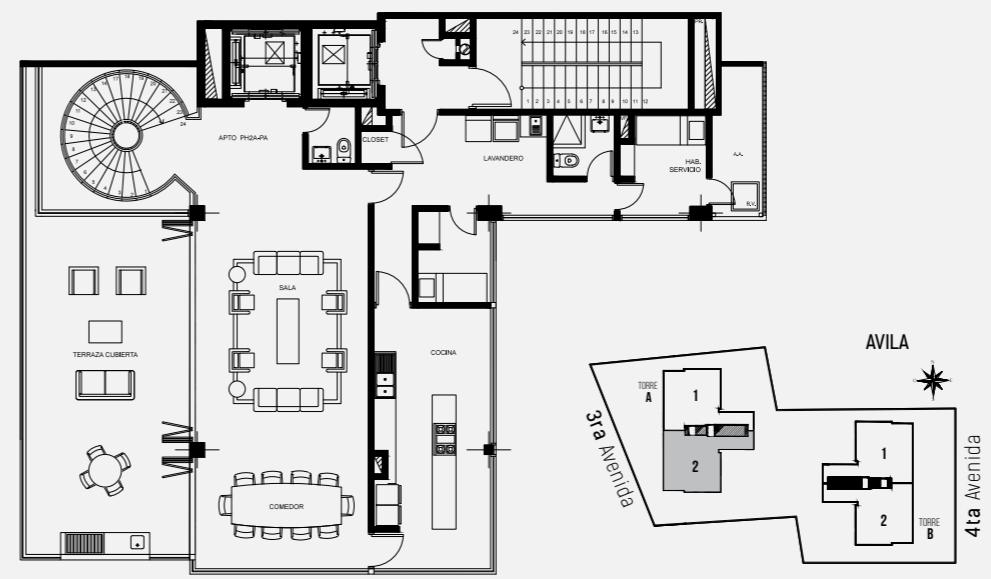
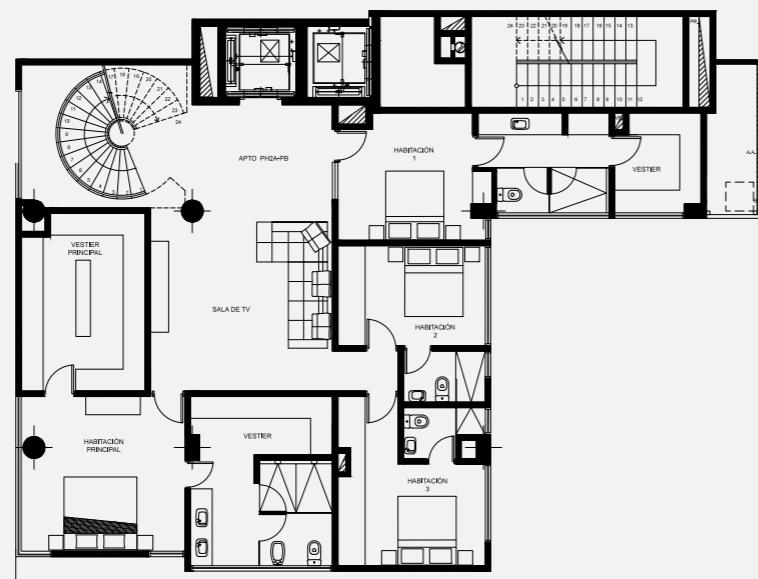
Total Propiedad: 443,77 m²





PH Unidad 2 Torre A

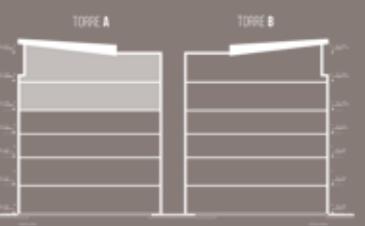
4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de servicio
1 Baño de servicio
1 Cuarto de Chofer
1 Maletero
6 puestos de estacionamiento



ÁREAS

Planta 1: 202,08 m²
Planta 2: 198,68 m²
Total: 400,76 m²
Maletero 1: 9,70 m²
C Chofer 2: 12,36 m²
Total: 22,06 m²

Total Propiedad: 422,82 m²





ELEGANCIA...





PH Unida 1 Torre B

4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de servicio
1 Baño de servicio
1 Cuarto de Chofer
3 Maleteros
6 puestos de estacionamiento

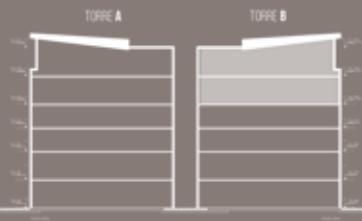


ÁREAS

Planta 1: 202,08 m²
Planta 2: 198,68 m²
Total: 400,76 m²

Maletero 1: 9,71 m²
Maletero 2: 6,16 m²
Maletero 3: 11,40 m²
C Chofer 4: 13,29 m²
Total: 40,30 m²

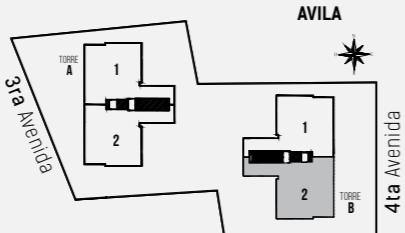
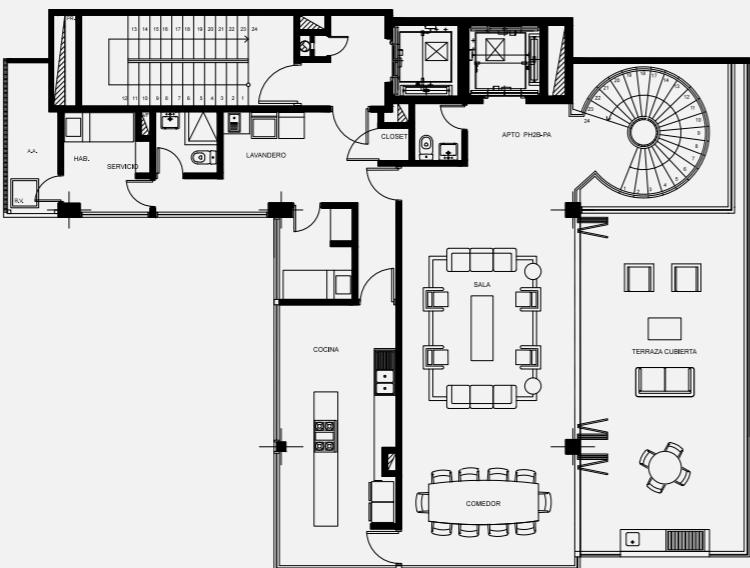
Total Propiedad: 441,32 m²



PH

Unidad 2 Torre B

4 Habitaciones
 4.5 Baños
 2 Habitaciones de Servicio
 1 Baño de Servicio
 1 Cuarto de Chofer
 2 Maleteros
 6 Puestos de Estacionamiento

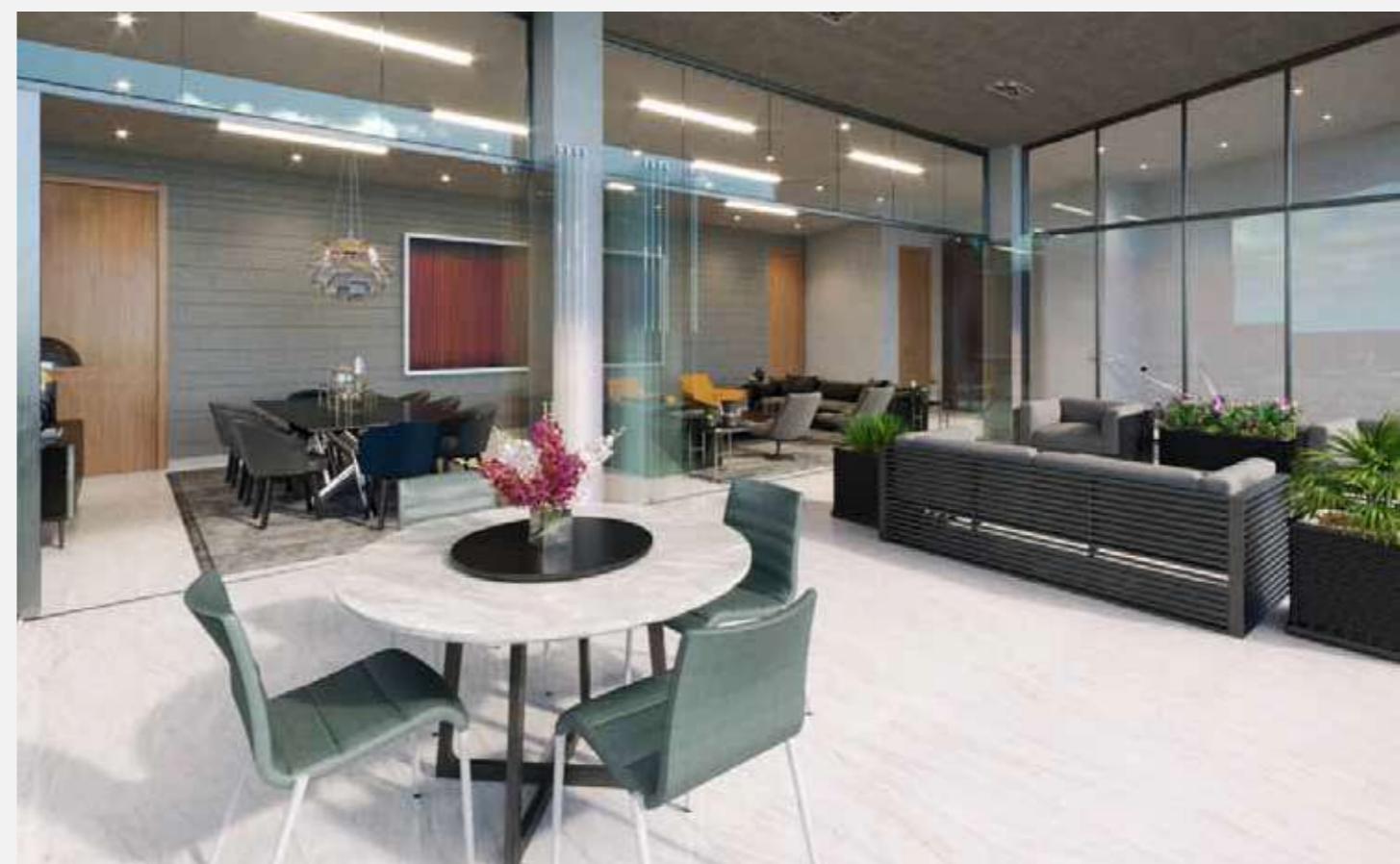


ÁREAS

Planta 1: 202,08 m²
 Planta 2: 198,68 m²
 Total: 400,76 m²

Maletero 1: 8,18 m²
 Maletero 2: 7,65 m²
 C Chofer 3: 12,36 m²
 Total: 28,19 m²

Total Propiedad: 428,95 m²



AMPLIOS ESPACIOS...

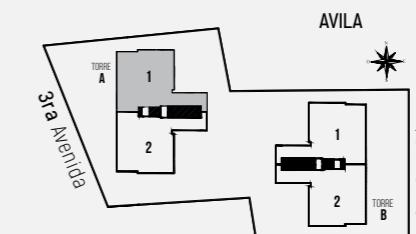
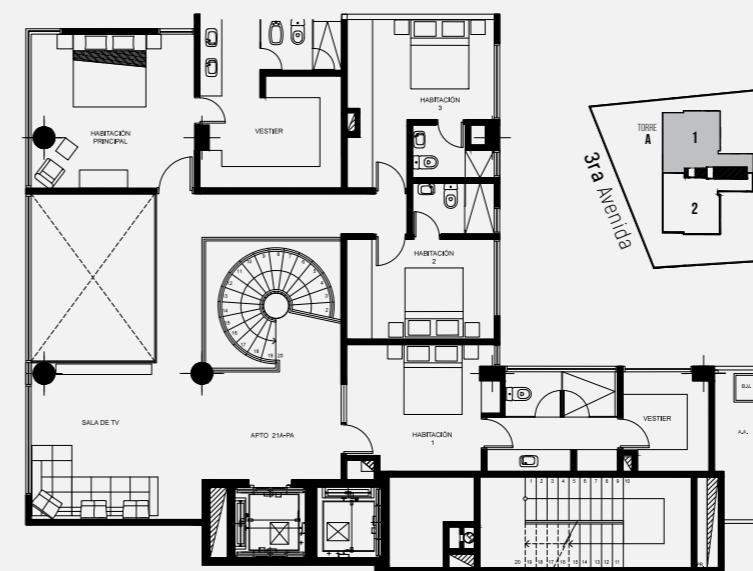
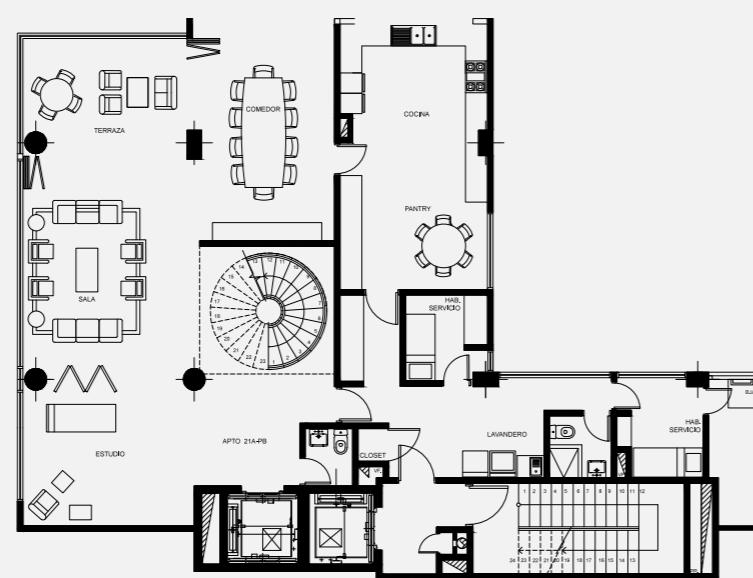




APTO

Unidad 1 Torre A

4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de Servicio
1 Baño de Servicio
1 Cuarto de Chofer
2 Maleteros
5 Puestos de Estacionamiento

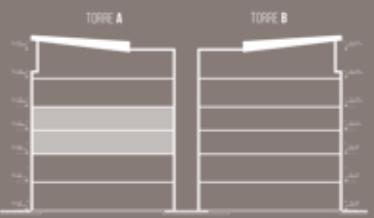


ÁREAS

Planta 1: 198,91 m²
Planta 2: 183,21 m²
Total: 382,12 m²

Maletero 1: 9,47 m²
Maletero 2: 13,79 m²
C Chofer 3: 12,03 m²
Total: 35,29 m²

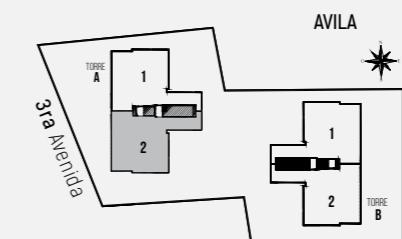
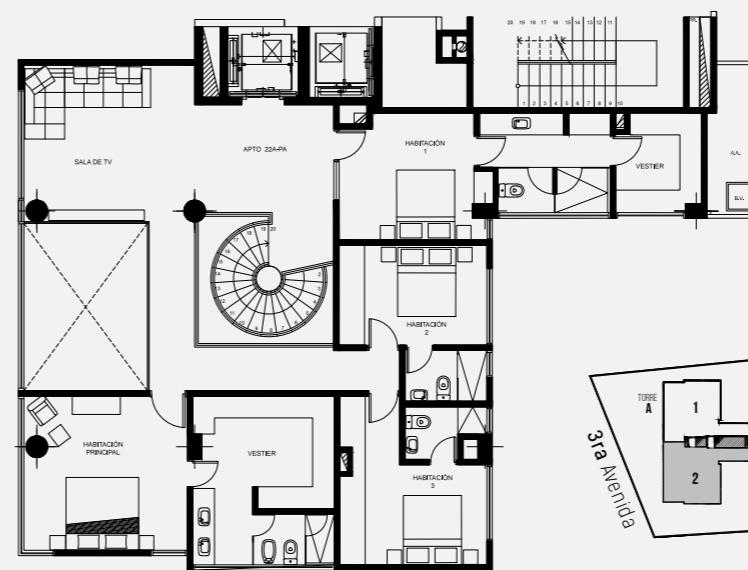
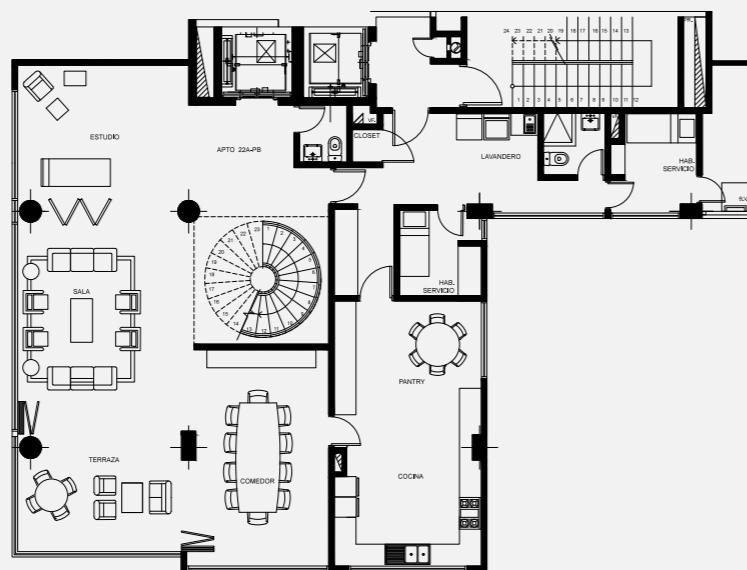
Total Propiedad: 417,41 m²





APTO Unidad 2 Torre A

4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de Servicio
1 Baño de Servicio
1 Cuarto de Chofer
2 Maleteros
5 Puestos de Estacionamiento

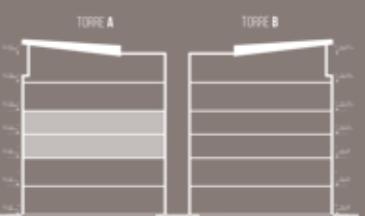


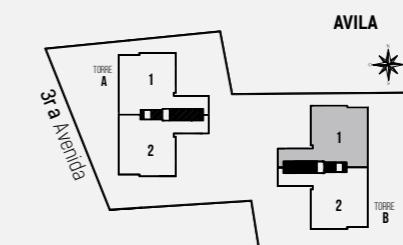
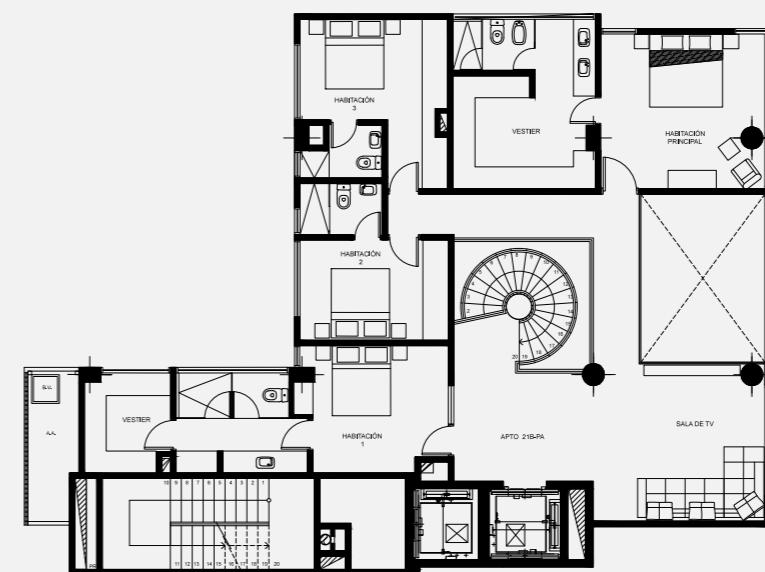
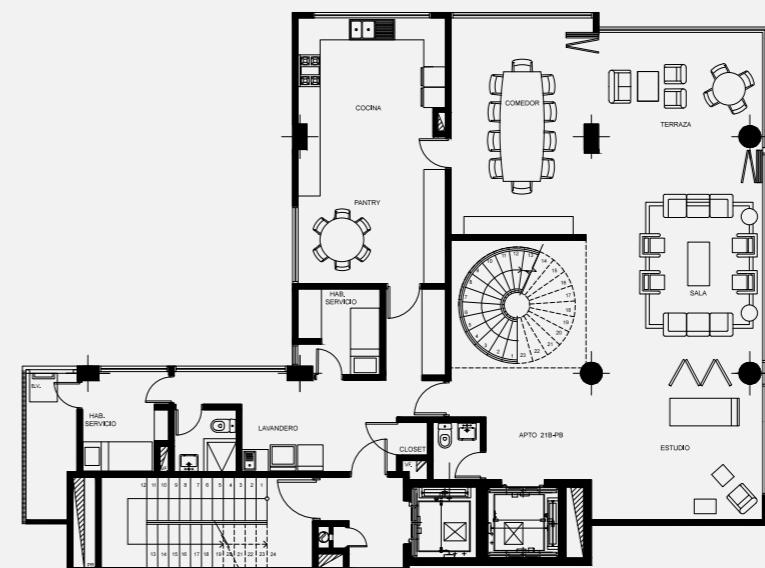
ÁREAS

Planta 1: 198,91 m²
Planta 2: 183,21 m²
Total: 382,12 m²

Maletero 1: 9,36 m²
Maletero 2: 12,09 m²
C Chofer 3: 12,61 m²
Total: 34,06 m²

Total Propiedad: 416,18 m²





APTO

Unidad 1 Torre B

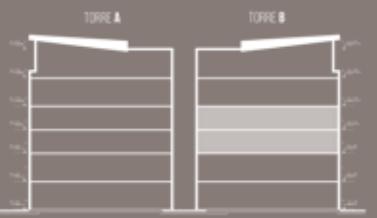
4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de Servicio
1 Baño de Servicio
1 Cuarto de Chofer
1 Maletero
5 Puestos de Estacionamiento

ÁREAS

Planta 1: 198,91 m²
Planta 2: 183,21 m²
Total: 382,12 m²

Maletero 1: 7,24 m²
C Chofer 2: 12,25 m²
Total: 19,49 m²

Total Propiedad: 401,61 m²

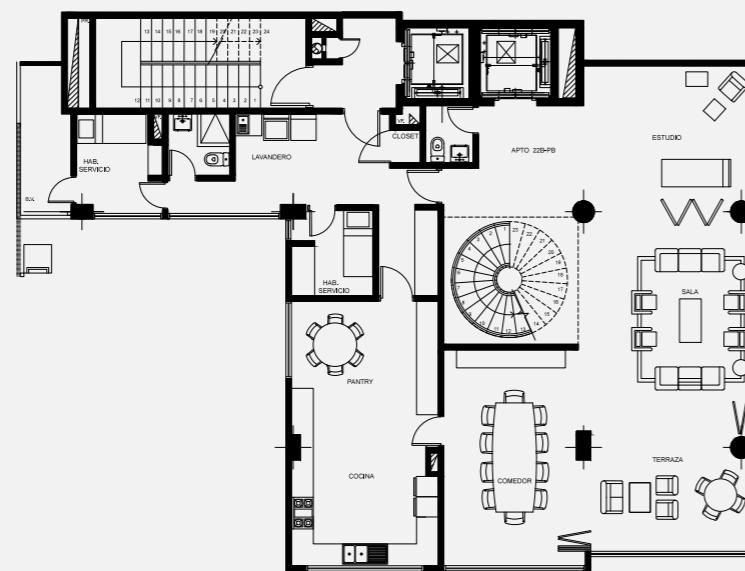




APTO

Unidad 2 Torre B

4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de Servicio
1 Baño de Servicio
1 Cuarto de Chofer
1 Maletero
5 Puestos de Estacionamiento



ÁREAS

Planta 1: 198,91 m²
Planta 2: 183,21 m²
Total: 382,12 m²

Maletero 1: 6,83 m²
C Chofer 2: 12,37 m²
Total: 19,20 m²

Total Propiedad: 401,32 m²

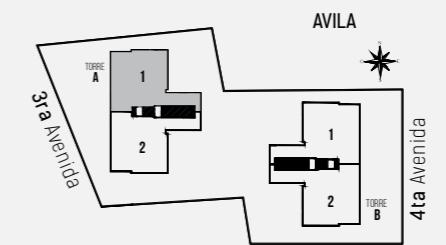
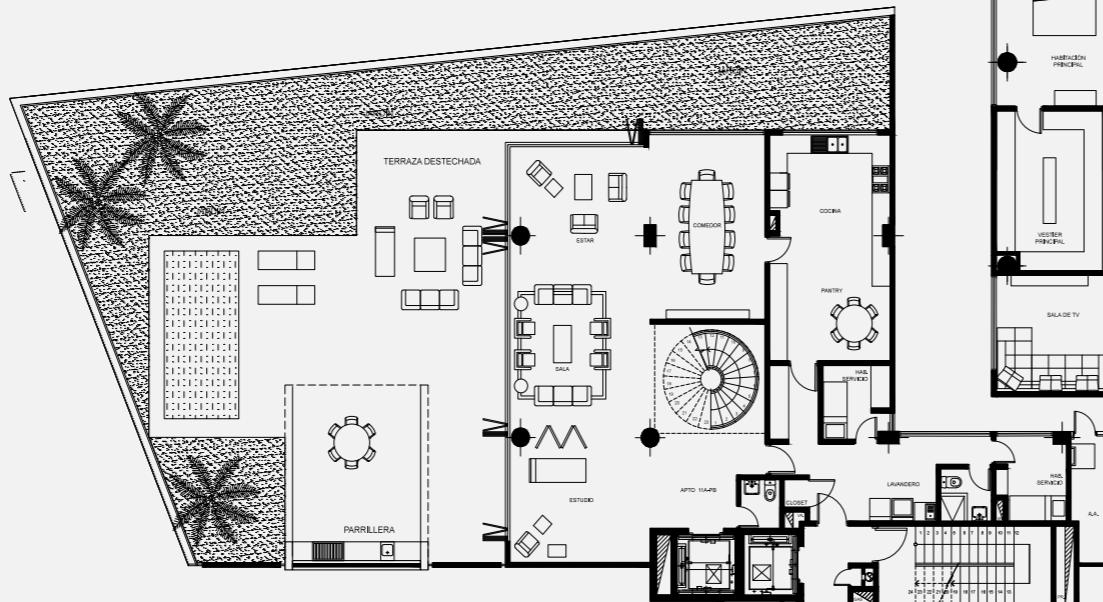




PB

Unidad 1 Torre A

4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de Servicio
1 Baño de Servicio
1 Cuarto de Chofer
1 Maletero
6 Puestos de Estacionamiento



ÁREAS

Planta 1:	198,55 m ²
Planta 2:	202,27 m ²
Jardín:	264,42 m ²
Total:	665,24 m ²
Maletero 1:	9,80 m ²
C Chofer 2:	12,68 m ²
Total:	22,48 m ²
Total Propiedad: 687,72 m ²	

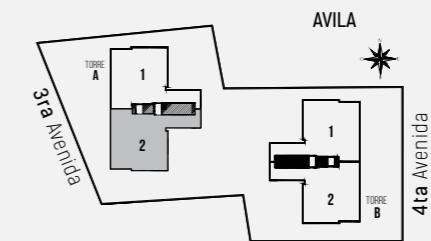
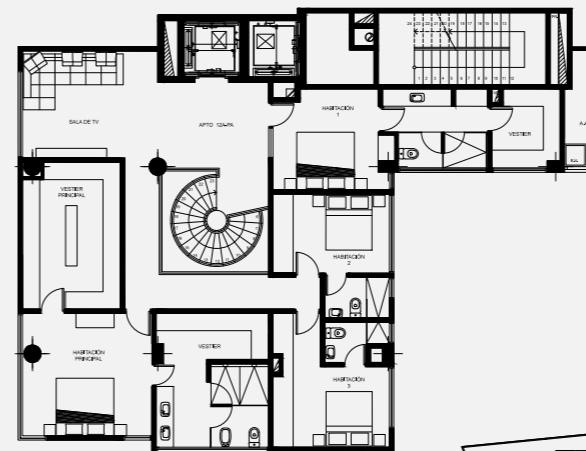
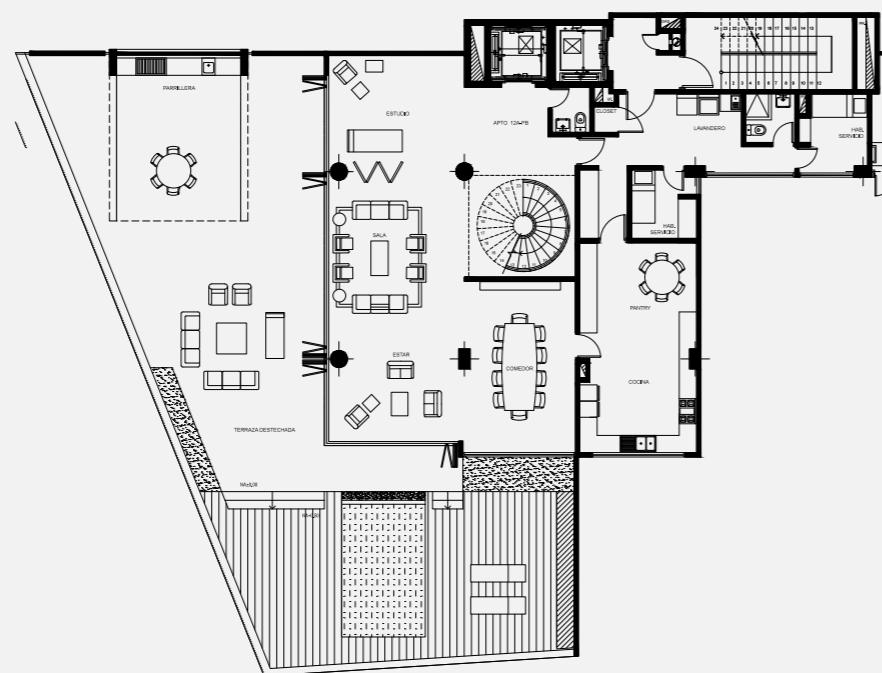




PB

Unidad 2 Torre A

4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de Servicio
1 Baño de Servicio
1 Cuarto de Chofer
2 Maleteros
6 Puestos de Estacionamiento



ÁREAS

Planta 1: 198,55 m²
Planta 2: 202,27 m²
Terraza: 231,51 m²
Total: 632,33 m²

Maletero 1: 8,88 m²
Maletero 2: 8,88 m²
C Chofer 3: 13,45 m²
Total: 31,21 m²

Total Propiedad: 663,54 m²

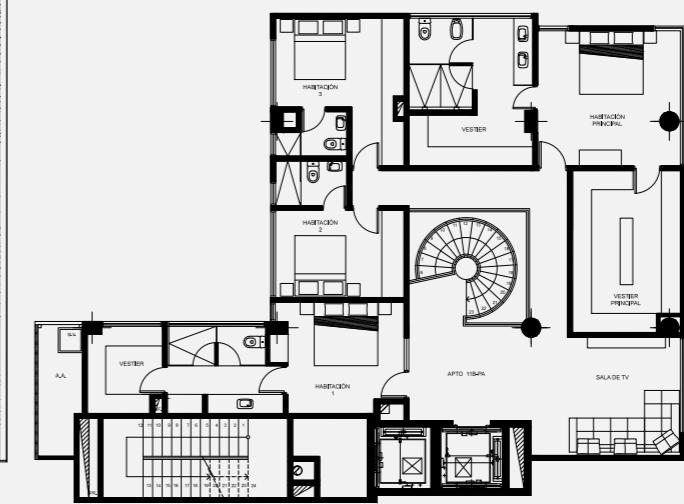
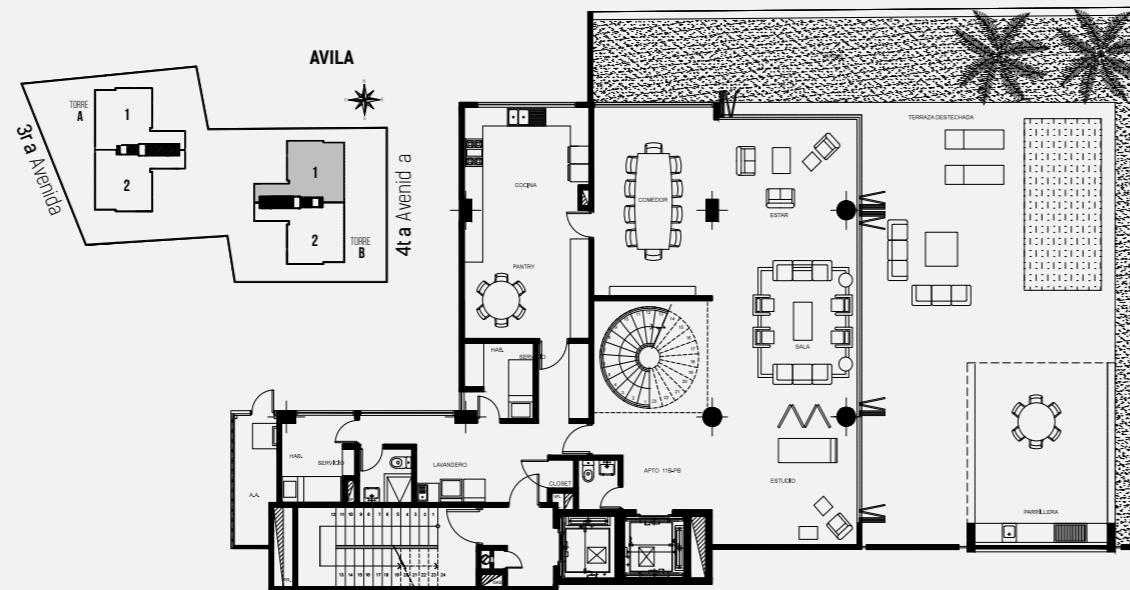




PB

Unidad 1 Torre B

4 Habitaciones
4.5 Baños
2 Habitaciones de Servicio
1 Baño de Servicio
1 Cuarto de Chofer
1 Maletero
6 Puestos de Estacionamiento



ÁREAS

Planta 1: 198,55 m²
Planta 2: 202,27 m²
Jardín: 198,41 m²
Total: 599,23 m²

Maletero 1: 8,56 m²
C Chofer 2: 12,25 m²
Total: 20,81 m²

Total Propiedad: 620,04 m²

PB

Unidad 2 Torre B

4 Habitaciones
 4.5 Baños
 2 Habitaciones de Servicio
 1 Baño de Servicio
 1 Cuarto de Chofer
 1 Maletero
 6 Puestos de Estacionamiento

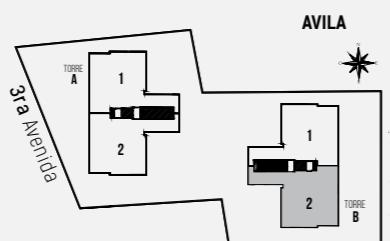
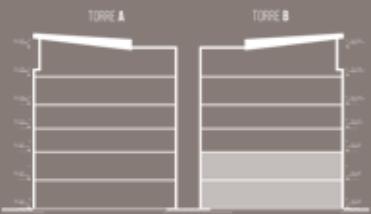


ÁREAS

Planta 1: 198,55 m²
 Planta 2: 202,27 m²
 Jardín: 213,28 m²
 Total: 614,10 m²

Maletero 1: 8,56 m²
 C Chofer 2: 12,37 m²
 Total: 20,93 m²

Total Propiedad: 635,03 m²





UBICACIÓN

Las residencias se encuentran localizadas en la 3ra Avenida, entre 10ma y 9na transversal, de la Urbanización Altamira. Cuentan con fácil acceso desde las salidas de la Cota Mil y la urbanización La Castellana. En sus cercanías posee:

- Acceso a Sabas Nieves.
 - Librería de Chacao.
 - Restaurante Tarzilandia.
 - Avenidas Principales. [Av. Ppal de La Castellana y Av. San Juan Bosco].

